

IL PROGETTO

4,5 m

L'ALTEZZA DEI BUNGALOWS

I bungalow progettati da Amsa saranno alti 4,5 metri perché sollevati da terra

10,5 m

L'ALTEZZA PALAZZINA

Una struttura definita necessaria per lo standard del villaggio a 4 stelle che «Amsa» vuole

5.000

I MC TOLTI IN FASCIA LAGO

Il nuovo piano toglie 5 mila metri cubi commerciali un tempo previsti in fascia lago

200.000

I VOLUMI ARCOPIORTO

Amsa ricorda le volumetrie previste in quell'area negli anni '70: 200 mila mc residenziali

I vertici «Amsa» rispondono all'allarme dei comitati: «È un piano meno impattante di quello precedente»

«Volumi e altezze utili per servizi di qualità»

Veronesi e Chincarini sul camping al Linfano

ROBERTO VIVALDELLI

«Il nuovo piano di sviluppo del Linfano? È migliorativo rispetto al passato e riduce le volumetrie». A sostenerlo sono i vertici di «Amsa srl», ovvero il presidente Renato Veronesi e il vicepresidente Federico Chincarini, i quali replicano alle critiche formulate dai comitati ambientalisti, che contestano alla stessa Amsa e all'amministrazione comunale le altezze e le volumetrie contenute nel nuovo piano.

«La loro presa di posizione - osserva Veronesi e Chincarini - ha il pregio di avviare una discussione inerente un importante area strategica. Nella prima ipotesi formulata alla fine degli anni '70, quando l'area era di proprietà privata, si prevedeva la realizzazione di un porto nautico con una volumetria residenziale di ben 200 mila metri cubi».

Poi è arrivato il piano attuativo del

2000, scaduto, e quello attuale, approvato in consiglio: «Nella posizione degli ambientalisti - osservano - si parla del precedente piano come la panacea di tutti i mali. Per l'epoca certamente era buono, ma non si capisce perché si sostenga che la nuova progettazione sia peggiorativa. Nel precedente piano veniva realizzato il centro nautico, dei servizi di ristoro per la spiaggia e delle volumetrie impattanti. Parliamo di hangar alti anche 12 o 15 metri. Inoltre era previsto un parcheggio in fascia lago, altro elemento che abbiamo rimosso. A questo si aggiunge un centro commerciale per la nautica di tre piani. Nella parte a nord non è che non si sarebbe costruito niente: era in previsione un villaggio di bungalow in cui non veniva definito un indice volumetrico, più una palazzina servizi e un altro centro commerciale. Nel nuovo piano c'è una riduzione rilevante delle volumetrie a sud e una riduzione del carico veicolare sulla fascia lago, che sposta-

mo a nord, nonché un significativo arretramento della volumetria esistente. Senza dimenticare che spariscono le volumetrie del centro nautico e quelle del centro commerciale; vengono tolti dalla fascia lago 5000 metri cubi commerciali che erano previsti».

I nuovi bungalow e la palazzina servizi di 10 metri? Ci sono, ma Chincarini e Veronesi spiegano: «Parliamo dei classici bungalow da un piano - rilevano - l'altezza è giustificata dal fatto che, per questioni tecniche e progettuali, non poggiano direttamente a terra e ci siamo dati una certa flessibilità per il tetto. Per quanto concerne la palazzina servizi, essa è richiesta dagli standard che vogliamo raggiungere se vogliamo realizzare un campeggio a quattro stelle. L'altezza è in linea con gli edifici vicini del Garda Thermae. Nella palazzina troveranno spazio bagni, market, lavanderia deposito bici, bar; servizi richiesti dagli standard qualitativi che vogliamo raggiungere».



In alto Veronesi e Chincarini negli uffici di «Amsa» ieri mattina. Qui sopra una delle tavole del progettato campeggio a 4 stelle (Salvi)