

## LA POLEMICA

Intanto scattato il presidio della Polizia locale all'ingresso

# «Apriamo l'area Cattoi per il bene della città»

## Hager insiste sul parcheggio e sul dialogo

Si fa incandescente la diatriba tra i proprietari dell'area ex Cattoi, capeggiati da Heinz Peter Hager, e l'amministrazione comunale di Riva del Garda, capitanata dal sindaco Adalberto Mosaner (Pd), che in consiglio comunale, giovedì ha riferito di voler chiedere alla Provincia una chiusura «fisica» della zona.

Se la partita in gioco è il destino dell'intera proprietà, con due

meno l'ampio piazzale da 700 posti auto come parcheggio. Hager consente che le automobili possano sostare, l'amministrazione provinciale e comunale hanno realizzato lo scorso anno una ciclabile, prevista, che passa davanti all'ingresso dell'ex Cattoi, in modo tale che le vetture che entrano o escono debbano commettere un'infrazione transitando su un percorso riservato a pedoni e ciclisti. La ruggine iniziò a formarsi nel gennaio 2017 quando all'asta fallimentare (Lacos di Omar Lazzara) dell'ex Cattoi, il compendio immobiliare di 19 mila metri quadrati

che sorge a sud della Gardesana di fronte all'hotel Luise, venne acquistato per 4,9 milioni di euro dalla «Vr 101214», società dei sudtirolesi Hager, Robert Pichler e Peter Stadler e per il 15% di Consolida spa che fa capo ai locali Paolo Signoretti e Riccardo Ricci. Mosaner forse si attendeva altro. Di lì a poco, prima che scadesse il decennale piano attuativo, Hager e soci presentarono in Comune un piano di comparto. Il privato ha

chiesto dialogo, il Comune sta ripianificando l'area. Intanto la polizia locale presidia spesso l'ingresso dell'area, ha fatto sapere Mosaner in consiglio, limitandosi a segnalare le infrazioni ai conducenti, più avanti si passerà alle sanzioni.

«Apprendiamo dalla stampa locale - fa sapere in una nota la società di Hager - che il sindaco di Riva avrebbe intenzione di chiedere alla Provincia di impedire fisicamente l'accesso delle auto nell'area ex Cattoi, utilizzata liberamente dai cittadini in queste settimane come parcheggio. E, come già lo scorso anno, verrà contestato alla nostra società un abuso edilizio per una stanga posta all'ingresso. Il messaggio che viene fatto passare ai cittadini è dunque questo: «Quei cattivoni di proprietari hanno voluto sfidare ancora una volta il sindaco aprendo un parcheggio abusivo, ma niente paura, adesso arriva il Comune a ripristinare ordine e legalità». Il racconto delle cose - dice la nota - è molto diverso. Poco prima di Pasqua abbiamo aperto un varco nell'area

Il furgone dei vigili del fuoco che da ieri impedisce agli automobilisti l'accesso all'area ex Cattoi, che resta deserta (foto Salvi)



semplicemente perché moltissimi cittadini (commercianti, ristoratori, baristi, esercenti vari, perfino tantissimi turisti) ce lo hanno chiesto. Riva ha una gran fame di parcheggi che non trova risposte adeguate. Abbiamo ritenuto di fare qualcosa di buono per la città, senza mire di guadagno visto che l'ingresso è gratuito. In cosa consiste la nostra colpa? Non lo abbiamo capito. Né lo hanno capito i cittadini. Il sindaco, che ci risulti, non ha mai spiegato perché l'ex Cattoi, nell'attesa di una destinazione definitiva, non possa essere usato come parcheggio.

Abbiamo chiesto molte volte di poterci sedere allo stesso tavolo per ragionare: solo da un confronto sereno può nascere qualcosa di buono per la comunità. Abbiamo ribadito più volte la piena disponibilità a co-progettare il futuro dell'area, senza sederci al tavolo con un progetto blindato in tasca ma disponibili ad accogliere osservazioni e pareri. Questo già avviene con altre amministrazioni comunali con cui lavoriamo proficuamente, per il bene di tutti. Siamo convinti che non tutta l'amministrazione comunale di Riva la pensi come il suo sindaco.

La proprietà: «Il sindaco non spiega, perché, nell'attesa, non possa essere usata per le auto»

prospettive distanti tra privato e pubblico, la disputa si ingaggia ora, come lo scorso anno, su dettagli minori e simbolici ma molto pratici per la comunità locale e turistica: usare o