

CANTIERI

Pioggia di soldi sulla Baltera: in tutto quasi 40 milioni d'investimento

Palaecongressi e palasport, si parte

Publicati gli appalti: lavori già nel 2019

CHIARA ZOMER

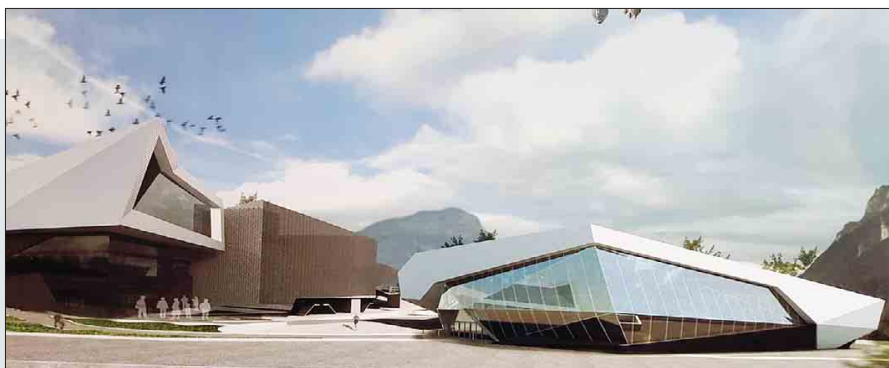
Palasport e palazzo dei congressi: entro giugno era attesa la pubblicazione di entrambi i bandi. È notizia di ieri - dopo una giornata di incertezza, per la verità, sul fronte palaecongressi - che i tempi sono stati rispettati. Entrambi i cantieri sono messi a gara. Questo significa che la Baltera cambierà volto, nello spazio di pochi mesi: non è inverosimile immaginare che, entro la prima metà dell'anno prossimo, possano iniziare i lavori, su entrambi i fronti. Una notizia importante per la città, soprattutto una partita strategica, oltre che pesante, dal punto di vista dell'investimento: in tutto saranno effettuati lavori per poco meno di 40 milioni di euro.

La prima notizia arrivata ieri è stata quella relativa al palasport, con il bando apparso sul sito internet della Provincia. E già questo era motivo di soddisfazione: da decenni Riva del Garda aspettava di avere un palazzetto dello sport. Un'opera dalla genesi lunga: è dal 2002 che si ragiona attorno alla necessità di una struttura sportiva di questo tipo (all'epoca doveva essere in tutt'altra ubicazione). Due varianti al Prg se ne sono occupate: la prima nel 2003 l'altra, che ha riordinato appunto l'area su cui sorgerà la struttura sportiva, è ancora del 2008. Insomma, sul Garda il nuovo palasport lo si aspetta da parecchio. Bene. A meno di ricorsi, le gru saranno all'opera in Baltera già dall'anno prossimo. Il tempo per la presentazione delle offerte è di qualche mese (il 2 ottobre si aprono le buste): l'appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede una base d'asta di 10.674.610,44 euro. Assegnati i lavori, l'opera dovrà essere consegnata entro 607 giorni. Quanto al progetto, ormai è noto: il palazzetto dello sport dovrebbe sorgere vicino al quartiere fieristico, sull'area

ex Betta a sud del Palafiere. La struttura sarà vocata allo sport, ma è adatta anche ad essere valvola di sfogo anche per eventi, come concerti o manifestazioni fieristiche: può ospitare fino a 900 persone e, se necessario, 40 stand 4x4.

Il progetto prevede che il catino di gioco e gli spogliatoi siano interrati, cinque metri al di sotto del livello strada: la struttura sarà alta 14,5 metri, per una cubatura di 67.000 metri cubi fuori terra. L'altezza interna arriva ad un massimo di 15 metri, in regola con le norme Coni per ospitare determinate manifestazioni sportive (la pallavolo ne richiede 12). La capienza, sulle tribune disposte su tutti e quattro i lati della struttura, oscilla tra le 2.500 e le 2.800 unità. L'ingresso unico sarà su via Marone, con zona foyer, biglietteria, bar e un soppalco che permette di vedere il campo di gioco.

La giornata era di quelle buone già così. Poi in giornata la seconda notizia: a rilanciarla per primo il sito del Sole 24 ore, seguito dai principali portali d'edilizia. È stato pubblicato anche il bando per palazzo dei congressi. E qui la cifra sale: la base d'asta è di 28.055.909,67 euro, il tempo per presentare l'offerta c'è fino al 6 novembre. Dal momento dell'affido dei lavori, la ditta - o più probabilmente il consorzio d'impresе, visto l'entità dell'opera - avrà tempo 973 giorni per terminare l'opera. Anche in questo caso, il progetto - a firma dello studio milanese Piurich - è noto. Un ampliamento che prevede la realizzazione anche di un teatro: 320 metri quadrati di palcoscenico, a cui si aggiungono 250 per i camerini, 96 per la buca dell'orchestra e 500 per il foyer e impreziosita da una vetrata verso il lago. Ovvia la soddisfazione del sindaco Adalberto Mosaner: «Se è così, è stata rispettata la scadenza del 30 giugno promessa. Una bella notizia per la città, due appalti davvero importanti per la comunità».



Nelle foto i rendering del palazzo dei congressi con il nuovo teatro e del palazzetto dello sport: la caratteristica principale del teatro è la grande vetrata, che permette a chi è all'interno di avere una vista sulla città. Quanto al palazzetto dello sport è ipogeo, quindi parte della volumetria sarà sotto terra. In tutto la struttura arriverà ai 14,5 metri d'altezza e sarà in grado di ospitare qualsiasi tipo di sport: ha ottenuto l'omologazione del Coni. Per quanto riguarda i tempi, i lavori potrebbero iniziare nella prima metà del 2019

