

CAMPODENNO

La giunta provinciale ha approvato la variante al Piano

Nuove aree residenziali nel Prg

CAMPODENNO - La giunta provinciale ha approvato, venerdì scorso, la variante al Piano regolatore generale adottata in via definitiva dal consiglio comunale il 26 marzo scorso.

La variante interessa principalmente il sistema residenziale del territorio comunale introducendo tre nuove aree vincolate alla realizzazione della prima abitazione, al posto di aree attualmente a destinazione agricola. Il Comune ha inoltre proposto una nuova area a verde privato a monte del centro storico di Lover, al posto di una strada locale esistente e di un'area agricola, e alcune modifiche alle norme di attuazione del Prg.

Durante l'iter sono state richieste alcune modifiche alle previsioni originali, apportate tra la prima e la seconda adozione. La Conferenza di Pianificazione, per quanto riguarda la nuova

area edificabile della variante numero 1 prevista a Lover, che interessa un lotto compreso tra un'area residenziale già edificata l'intersezione tra la sp 55 e la sp 67, pur ritenendola condivisibile dal punto di vista paesaggistico, ha chiesto la correzione cartografica delle fasce di rispetto stradale che non corrispondevano a quanto stabilito nelle norme di attuazione e ha chiesto una migliore definizione degli accessi alla viabilità principale.

Relativamente alla variante 3, che individua una «nuova area residenziale esistente - saturata B1» all'interno del tessuto consolidato dell'abitato di Lover, l'amministrazione ha spiegato che si punta a permettere la realizzazione di un deposito interrato di pertinenza dell'edificio confinante con l'area: ma la Conferenza ha ritenuto

incongruente la previsione e ha chiesto una proposta alternativa che introduca «una destinazione urbanistica più adeguata agli interventi insediativi prefigurati».

Per la nuova area residenziale di completamento B2, prevista a valle dell'abitato di Termon (variante n. 2), sono state evidenziate invece criticità sotto il profilo paesaggistico per l'esposizione dell'area alle visuali circostanti ed è stato chiesto al Comune di porre particolare attenzione alla soluzione costruttiva nel rispetto del contesto consolidato, in particolare rispetto al centro storico a monte, con l'approfondimento dell'accessibilità all'area come richiesto nella valutazione dei servizi Opere stradali e Gestione strade. Infine, è stata modificata anche la previsione del

«declassamento» di una «area agricola di pregio» ad «area agricola» a sud dell'abitato di Termon, in quanto il Pup esclude che ciò possa avvenire nei Prg.

G. Car.

