

L'IDEA ▶ Nodari la immagina alla Pavese, Tonelli e Perugini invece alle Busatte

«Clinica della longevità a Torbole»

NAGO TORBOLE - «Se Arco rinuncia a un centro all'avanguardia su nutrizione e longevità perché non proprio alla ex Colonia Pavese?», la domanda l'ha posta su Facebook, **Claudio Nodari**, albergatore torbolano e appassionato di storia locale. «Conosco Luigi Fontana dal liceo - spiega Nodari - è un luminare; e poiché pare che Arcese abbia tanti soldi, mi sono fatto una domanda. Poi mi hanno detto che gli spazi della Pavese sarebbero insufficienti per i loro progetti, che le persone dovrebbero poter utilizzare un parco mentre a Torbole il parco è pubblico... per cui credo che non se ne facciano nulla, Fontana e Arcese. In ogni caso, per noi di Nago Torbole, la questione Pavese resta centrale: è giunta l'ora che l'amministrazione comunale, la prossima amministrazione comunale, decida. Decida se abbatterla o tenerla, cosa fare e come fare... in ogni caso decidere. La soluzione migliore è mettersi tutti attorno a un tavolo e decidere assieme». In calce al post di Nodari è intervenuto anche l'architetto **Cirillo Tonelli**: «Sì, si può fare: abbattere la ex colonia Pavese ne fanno un parco con la P mausolea e il Comune cede loro 2-3 ettari sopra le Busatte vista lago per farne l'Accademia della longevità. Un progetto che trasformi le pietre della val de Oltrazengol in un parco, un giardino. Dove l'edificazione non sia quasi percepita. Ipoega. Si può fare ma serve una buona



Una scritta a suo modo premonitrice, la foto è degli anni Novanta

matita!». Sull'argomento intervengono anche **Giovanni Johnny Perugini** ed **Eraldo Tonelli**, consiglieri di opposizione: «Candidiamo il territorio di Nago-Torbole a ospitare il resort a cinque stelle dove troverebbe posto l'Accademia della longevità, diretta dal rivano Luigi Fontana, grazie all'investimento di privati, visto che Arco rifiuta la proposta eccessivamente deturpante per il Sanaclero. Una struttura ecosostenibile e ipogea da costruire alle Busatte. Un resort con vista lago».

I due esponenti delle minoranze chiedono in cambio «l'abbattimento della ex colonia Pavese, visto che il comune di Nago-Torbole deve recuperare un investimento sbagliato di oltre 6 milioni di euro per una "incompiuta" e valorizzare il parco Pavese e la fascia lago torbolana, eliminando quel mostro fuori scala. Chiediamo in cambio una perequazione urbanistica che preveda inoltre la costruzione nel parco Pavese di una serra-auditorium e un ascensore e una strada alternativa Conca d'oro-Busatte».

«A nostro giudizio la variante generale del Prg ed il piano della fascia lago di Nago-Torbole dovevano tracciare le linee di sviluppo sostenibile del nostro territorio per i prossimi 10-20 anni. Un processo partecipato e condiviso che in questo caso deve rilanciare un turismo di qualità, visto che il nostro piccolo fazzoletto di terra, super antropizzato, non può accogliere ulteriori masse a basso prezzo». Per Perugini e Tonelli «una pe-

requisizione urbanistica Pavese-Busatte che si pone l'obiettivo di mantenere a servizio pubblico il parco Pavese e nel contempo ci permetterebbe di valorizzare il turismo sanitario e dell'alimentazione (ad alto valore aggiunto) con strutture edilizie ipogee e di alta qualità alle Busatte. In questo senso facciamo nostra la progettualità dell'architetto Cirillo Tonelli. Alla Pavese, abbattuto il mostro-incompiuto, proponiamo la realizzazione di un parco e una serra, ossia un giardino d'inverno con 600-700 mq di piante e verde, uno spazio per manifestazioni, uno spazio a disposizione

La proposta di Cirillo Tonelli è di abbattere l'ex colonia, farne uno splendido parco e proporre le cubature in collina

di residenti e turisti nelle giornate piovose. Un'idea di perequazione urbanistica, strumento indispensabile per finanziare grossi investimenti e da sempre nei programmi del nostro gruppo civico, da proporre al dott. Fontana nella massima trasparenza e con una attenta regia urbanistica».