



• Il rendering della nuova Malga Albi: l'edificio è stato distrutto da un incendio nel gennaio del 2018

Malga Albi, ok del consiglio al progetto preliminare

Garniga Terme. L'edificio era stato distrutto da un furioso incendio nel gennaio del 2018. L'elaborato è stato firmato dall'architetto Andrea Vitti, dello studio associato Quasark675

GARNIGA TERME. Il Consiglio comunale presieduto dal sindaco Valerio Linardi, ha approvato all'unanimità, il progetto preliminare della ricostruzione di Malga Albi dopo che è stato esposto per 20 giorni in Comune al vaglio dei cittadini, i quali non hanno espresso alcuna significativa osservazione rimettendolo così com'è nelle mani del consiglio comunale. Progetto piaciuto, realizzato dall'architetto Andrea Vitti dello studio Quasark675, architetti associati di Trento che ha cercato da un lato di mantenere la vocazione ricettiva e di ristorazione e dall'altro lato di renderlo fruibile per le funzio-

ni più richieste della clientela legate alle esigenze attuali e del prossimo futuro. L'elaborato rispetta fedelmente quanto richiesto dal Comune, vale a dire: progettare una nuova struttura che fosse moderna e innovativa ma al tempo stesso rispettosa dei luoghi e della tradizione. Il costo complessivo è di 1.497.292,93 di cui 1.045.150,00 per lavori e oneri di sicurezza.

Dalla relazione tecnica allegata si nota che la nuova Malga Albi (come si ricorda è stata distrutta da un furioso incendio nella notte tra il 16 e 17 gennaio del 2018, calamità priva di dolo per cui l'assicurazione ha liquidato il risarcimento del danno utile alla sua ricostruzione) ospita un ristorante di circa 80 coperti, un bar e una struttura ricettiva con 7 stanze, ciascuna con bagno per un totale massimo di 21 posti letto. Dispone di una grande terrazza al piano terra affacciata sui pascoli a valle. L'edificio è stato progettato per essere energeticamente efficiente ed assume una forma allungata



• Il rendering della malga da un altro punto di vista

• **I costi.** L'opera costerà 1,5 milioni di euro (i danni erano coperti da assicurazione)

• **L'edificio.** Ci saranno bar, ristorante (80 coperti) e 7 stanze

con andamento sud-est/nord-ovest, tipica della tipologia della malga e con proporzioni simili all'antica malga preesistente, aprendosi verso sud-est alla luce e alla vista migliore sul paesaggio. Verso nord si trovano invece gli spazi di servizio, la zona di carico-scarico e i parcheggi.

In apertura di consiglio sono state accettate le dimissioni della consigliera Elisa Ninz; pertanto il consiglio sarà

ora formato da 10 consiglieri. Si è provveduto all'esame ed approvazione del rendiconto 2019 che stabilisce un avanzo cassa libero di 634.635,07 euro; di un avanzo di gestione di competenza di 92.229,17 euro e di un fondo cassa al 31 dicembre 2019 di 1.464.881,32 euro. Ed ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione 2020-2022 che non subisce variazione negli equilibri. **G.M.**