

IL CASO

Di nuovo rilevanti problemi per la modifica al Piano regolatore avviata nel 2018

Canazei, variante al Prg ancora sospesa

Un esposto sostiene che il progettista è incompatibile: la Provincia si muove

GIORGIA CARDINI

CANAZEI - Non c'è pace, per la variante 2018 al Prg di Canazei: la complessa modifica al Piano regolatore generale avviata nel 2018 durante il mandato del sindaco **Silvano Parmesani** è di nuovo ferma negli uffici della Provincia. Dopo lo "stop and go" determinato da due adozioni (nel 2019 e 2020) annullate per incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali e dopo la nuova adozione del 2 dicembre scorso a firma dell'architetto **Sergio Niccolini**, nominato dalla giunta provinciale commissario ad acta il 17

nel settembre 2018. Soraperra, nell'esposto del 12 dicembre, rileva (come aveva già fatto in una denuncia alla Procura nel 2020) «l'incompatibilità del progettista», «in quanto rappresenta interessi privati». Giuliani - ricorda l'architetto - ha infatti firmato il 23 agosto 2018 il progetto presentato in Provincia (e autorizzato dalla giunta provinciale con delibera 681 del 2019) per la realizzazione del bacino artificiale a servizio dell'innevamento programmato della skiarea Belvedere e Col Rodella. Il problema è che la variante 2018 al Prg contiene previsioni di ampliamento di aree sciabili che interessano la stessa Sitc. L'architetto, per sostenere l'incompatibilità dell'ingegnere, richiama l'articolo 16 comma 2 della legge provinciale 15/2015: «L'incarico di redazione di uno strumento di pianificazione del territorio non può essere svolto da professionisti che hanno, per conto proprio o di terzi, un interesse che può condizionare il corretto svolgimento dell'incarico...». Il dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio **Romano Stanchina** ha così chiesto nei giorni scorsi all'amministrazione comunale di «corrispondere tempestivamente a quanto rilevato, circa gli incarichi professionali dell'ingegnere Giuliani, fornendo chiarimenti sulle esatte tempistiche degli incarichi stessi conferiti al medesimo, con decorrenza dall'anno 2016 a oggi». La prima conseguenza è che «in attesa di ulteriori approfondimenti, il procedimento relativo all'approvazione della Variante 2018 deve ritenersi sospeso».

La seconda? Se Giuliani fosse ritenuto davvero incompatibile, la variante sarebbe da rifare. **Il commissario ad acta è "servito"**. Il Servizio Urbanistica non ha dato ragione invece all'architetto di Canazei sul rilievo contenuto nell'esposto del 9 dicembre a proposito della nomina del commissario ad acta da parte della giunta provinciale. L'articolo 192 del Codice degli enti locali prevede tale nomina solo quando i Comuni devono compiere atti obbligatori e non possono farlo per incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali. Scendendo nel concreto: se è vero che il Comune nel 2021 ha incluso negli atti anche l'adeguamento obbligatorio del Prg alla Carta di sintesi della pericolosità entrata in vigore il 2 ottobre 2020, la variante avviata nel 2018 riguarda soprattutto quelli che Soraperra definisce "atti facoltativi e discrezionali" come la destinazione a nuove aree fabbricabili di «7.800 mq di terreni per 70 alloggi di prima casa di media grandezza a fronte di sole nove richieste presentate dagli stessi nove consiglieri incompatibili, nuove aree sciabili su bosco pregiato per 100 ettari», eccetera. Scelte che potevano essere diverse, sostiene l'architetto, consentendo al consiglio comunale di evitare le troppe incompatibilità e una nomina considerata "strumentale" per approvare il non approvabile. Invece, il dirigente Stanchina scrive che la giunta provinciale ha reputato, «correttamente» che la nomina del commissario serve proprio perché l'adeguamento alla Carta di sintesi è obbligatorio.



L'architetto Enzo Soraperra ha scritto anche alla Procura in dicembre, dopo la nuova adozione

settembre 2021, a determinare la nuova sospensione dell'iter sono stati due esposti-ricorsi inviati dall'architetto **Enzo Soraperra Valeron** alla Procura della Repubblica, al Servizio Urbanistica della Provincia e alla giunta comunale guidata da **Giovanni Bernard**, immediatamente dopo l'adozione di inizio dicembre. **Il progettista "incompatibile"**. La redazione della variante al Prg è stata affidata dalla ex giunta Parmesani all'ingegnere **Matteo Giulia-**

Il percorso | Modifiche al Piano regolatore, dal 2019 un cammino tempestoso

Casa e funivie: i contenuti dell'atto

CANAZEI - Avviata nel settembre 2018, con l'incarico all'ingegnere Matteo Giuliani, la variante al Prg di Canazei era stata adottata prima il 30 luglio 2019 e poi il 22 maggio 2020, quando il numero legale pareva raggiunto (ma con polemiche) grazie alla partecipazione al voto di un consigliere che poi, per le verifiche svolte dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, era risultato incompatibile. Di qui - data la posizione di conflitto di interessi di 9 nuovi consiglieri su 15 - la nomina di un commissario ad acta, Luigi Chiocchetti, per annullare le delibere di adozione (il 21 aprile scorso) seguita dalla nomina di un altro commissario ad acta (l'architetto Sergio Niccolini), il 17 settembre 2021, per riadattare la variante. Che non è cambiata, a parte il recepimento della Carta di sintesi della pericolosità: sono ri-

maste le nuove aree residenziali per circa 7.800 metri quadrati complessivi e le corpose modifiche alle aree sciabili gestite dalla Sitc. Tra queste, l'ampliamento dell'area Belvedere - Val Salei per collegare Canazei con la pista Val Salei che, dal Col Rodella, scende verso Pian de Frataces, per un nuovo impianto di risalita che eviterebbe l'uso dell'auto; l'ampliamento dell'area sciabile Ciampac - Campo scuola per un nuovo impianto a fune, una pista blu, uno skiweg per il rientro a piedi dall'area del Ciampac, un ascensore inclinato a servizio della località di Alba, una pista da slittino e una "zipline"; e, in Marmolada, il mantenimento della previsione di ampliamento dell'area sciabile a Pian dei Fiacconi (spazzato un anno fa da una valanga), funzionale alla sostituzione della bidonvia dismessa.