



## Riva del Garda

# Variante 13: via libera alla promenade ma solo a galleria finita

### Le osservazioni

Viale Rovereto pedonale: bocciate le perplessità soprattutto del quartiere di S. Alessandro

«Il documento è molto complesso, quindi ci riserviamo il tempo di approfondirlo. Ci fa piacere che anche il commissario abbia fatto sue le nostre osservazioni per stralciare l'area dei Sinti e il multipiano su viale Rovereto, vicino alla caserma dei vigili del fuoco. Altri ricorsi? Valutiamo, ma credo proprio di sì perché sono rimasti gli ampliamenti del 10 per cento degli alberghi e anche l'esaurimento dei numeri degli alloggi vacanze nel solo sito dell'ex Cattoi».

Alessio Zanoni, consigliere comunale del Pd e principale critico della Variante 13 appena licenziata in seconda adozione dal commissario ad acta, vuole prendersi del tempo per leggere nel dettaglio le oltre 140 pagine della relazione. «Quello che interessava alla maggioranza era far passare l'area ex Cattoi - aggiunge - ma è anche vero che rimangono al palo altre due importanti aree che ormai resteranno tali e quali per chissà quanto tempo, e mi riferisco alla Bonora e alla Buzzi. La prima era attesa perché prevedeva anche una serie di interventi a favore della comunità, sulla seconda ora si innesterà una discussione lunga con il proprietario, seguendo una strada molto simile a quella dell'area ex Cattoi. C'è da prevedere, dunque, che



**Porto San Nicolò** Lo specchio d'acqua immaginato nel progetto è stato oggetto di osservazioni

in questa consiliatura gli interventi urbanistici si siano esauriti così, visto che ci vorrà qualche mese per la chiusura definitiva di questa Variante e poi a maggio dell'anno prossimo si andrà al voto. Anche se la sindaca spinge per rinviare l'appuntamento con le urne al 2026». Sulla Variante 13 erano state presentate anche 44 osservazioni. Una buona parte, inevitabili, sono state dedicate all'area ex Cattoi e alla Miralago e poi diverse anche al campo della Benacense e alla trasformazione in promenade di viale Rovereto. Su quest'ultimo aspetto è stato confermato che se ne parlerà nel momento in cui la galleria del Cretaccio sarà ultimata. Era stato il comitato di S. Alessandro a presentare un'osservazione, preoccupato che la chiusura di Rovereto dirottasse tutto il traffico

proprio sotto le finestre del quartiere. Nella risposta è stato "promesso" che nessun quartiere verrà penalizzato, anche perché il traffico troverà un ingresso a pettine su Riva e dal parcheggio della Baltera a porto San Nicolò sarà attivato un sistema di trasporto pubblico. Confermata anche la pista ciclopedonale sul futuro viale Rovereto (qualcuno suggeriva di togliere le bici), confermata la rotonda di accesso all'area portuale e confermato anche lo specchio d'acqua nel porto, che qualcuno considerava inutile e dispendioso. Sullo spostamento del campo della Benacense viene chiarito invece che non si parla di cancellazione, ma di uso sportivo aperto, con il restauro della tribuna maroniana. Come sarà poi declinato in pratica è tutto da vedere.