

Urbanistica. Confermate le possibilità edificatorie concesse alla Palcos

S. Cristoforo, variante al traguardo

DANIELE FERRARI

PERGINE – Torna all'attenzione del consiglio comunale di Pergine la variante urbanistica n. 1 del 2024 al Piano regolatore generale (Prg), chiamata a dare nuova destinazione ad un'area all'ingresso della frazione di San Cristoforo Al Lago e a rimuovere il datato e inutilizzato teatro tenda di via Pennella nel centro della città (il cui sedime diverrà così del Comune).

Martedì prima la giunta e quindi la conferenza dei capigruppo hanno infatti esaminato e definito l'ordine del giorno della seduta consiliare di mercoledì 30 ottobre (dalle 18), che vede tra i punti più rilevanti l'adozione definitiva della variante n. 1-2024.

Dopo il ritiro della prima versione della variante (di fatto bocciata in Provincia, oltre che avversata a livello locale), quella di cui si parla era stata approvata dal consiglio comunale in prima adozione lo scorso 8 aprile, recependo un accordo urbanistico (previsto dall'art 25 delle leggi sul territorio n. 15 del 2015) intervenuto tra l'amministrazione comunale perginese e l'immobiliare Palcos Srl di **Flavio Pallaoro**.

In questi mesi sono giunte quattro osservazioni, presentate da privati e associazioni ambientaliste, e dei rilievi puntuali del servizio urbanistico della Provincia, al quale hanno via via risposto gli uffici comunali.

«Il testo ed il contenuto della va-

La modifica al Prg per lo scambio con l'area del teatro tenda torna in consiglio il 30 ottobre per l'adozione definitiva

L'area di San Cristoforo al Lago, su cui la Palcos potrà costruire spazi commerciali e servizi



riante n. 1-2024 non hanno subito modifiche sostanziali ed i suoi contenuti sono stati confermati – precisa **Massimo Negriolli** assessore comunale all'urbanistica, che la scorsa settimana ha presentato il testo definitivo della variante alla commissione comunale paritetica –. Il documento disciplina la nuova destinazione urbanistica di quattro diversi ambiti

del territorio comunale: ex teatro-tenda, ingresso di San Cristoforo, immobile di via San Pietro e area edificabile in via Paganella in centro a Pergine (sempre di proprietà della Palcos Srl).

Viene precisato meglio che oltre 400 mq dell'area di San Cristoforo dovranno mantenere finalità miste e direzionali (per uffici e servizi turisti-

ci) e che la parte commerciale non potrà superare gli 800 mq, con la necessità di prevedere adeguati stalli per il parcheggio, marciapiedi e opere di salvaguardia degli attuali canali e zone umide. La Palcos Srl sarà chiamata a smantellare l'ex teatro tenda, cedendo l'area all'amministrazione, ma potrà riqualificare un datato immobile di sua proprietà in via San

Pietro e disporrà di una nuova area edificabile in via Paganella (400 mq)».

La variante, approvata in prima adozione con 19 voti a favore e 3 contrari, torna ora all'attenzione dell'assemblea comunale dopo una estate "burrascosa" dove non sono mancate posizioni diverse su futuro del sedime dell'ex teatro-tenda e nuovo parcheggio provvisorio nell'Orto Fontanari.

«Restano valide le motivazioni alla base della variante (rilancio e riqualificazione di San Cristoforo e acquisizione area teatro-tenda), e gli uffici comunali hanno recepito le indicazioni del servizio provinciale Urbanistica – spiega la consigliera **Roberta Bergamo** (Patt), membro della commissione urbanistica comunale – sono stati precisati meglio valori e stime degli ambiti coinvolti, ma resta da definire l'uso futuro del sedime liberato dal teatro-tenda e capire le reali intenzioni del Comune sul nuovo parcheggio».

«Dopo l'adozione definitiva la variante dovrà essere recepita e approvata dalla giunta provinciale - conclude l'assessore Massimo Negriolli -: ci auguriamo che struttura e teloni dell'ex teatro siano rimossi in tempi brevi dal privato, migliorando decoro e immagine della città e l'accesso al parcheggio temporaneo. Per l'area di San Cristoforo serviranno invece un piano di lottizzazione e una pianificazione di dettaglio prima di avviare qualsiasi intervento».